



COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.9

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART.16 DEL DPR N.380/2001, PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AUDO GIANNOTTI GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. GARELLO LORETTA - Vice Sindaco	Sì
3. GOLA GUIDO - Assessore	Sì
4. LICO GREGORIO - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa PALAZZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Parere di regolarità Tecnica e Contabile

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012, il seguente parere:

FAVOREVOLE

Circa la regolarità tecnica:

<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• FINANZIARIO• AFFARI GENERALI• TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI	<input checked="" type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA	<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• VIGILANZA
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO	F.to: Giovanni AUDO GIANNOTTI	F.to: V.Comm. P.M. Vincenzo RECCO

Circa la regolarità contabile:

<input checked="" type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- che il terzo comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto che per la Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione in Lire 484.000 al mq, con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 (sul BUR 15 gennaio 1997 n. 2) che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Vista la precedente deliberazione di Giunta Comunale n° 35 del 16/04/2013 con la quale è stato determinato il Costo di Costruzione per l'anno 2013 determinandolo in € 393,65 al metro quadrato;

Ritenuto di dove aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2014;

Vista la nota della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia datata 20/11/2013, Protocollo n° 31629/DB0830 con la quale viene trasmessa la proposta di aggiornamento del costo di costruzione da applicare per l'anno 2014, pari ad €/mq. 393,03;

Ritenuto di dover accogliere la proposta regionale ed aggiornare il costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2014;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di stabilire per l'anno 2014, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R . n. 380 del 06/06/2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 393,03 al metro quadro;

2) di applicare l'aggiornamento del costo di costruzione ai titoli abilitativi presentati a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : AUDO GIANNOTTI Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 – comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art.32, Legge 69/2009)

N.92/2014 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Sito Internet del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Feletto , lì 07.03.2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Feletto, lì 07.03.2014

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Feletto, lì 07.03.2014

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa PALAZZO