



# COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO  
Medaglia di bronzo al valore militare  
Piazza Martiri Felettesi n.4  
C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290  
C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011  
*ufftecnico@comune.feletto.to.it*



## VERBALE DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE DELLA VERTENZA INSORTA TRA IL COMUNE DI FELETTO E TELECOM ITALIA S.P.A. OCCUPANTE SENZA VALIDO TITOLO TERRENI SOGGETTI AD USO CIVICO.

L'anno duemilaquattordici, il giorno .....del mese di marzo alle ore 9.30 nella Sede del Comune di Feletto, avanti al Segretario Comunale sottoscritto, sono presenti:

Il signor AUDO GIANNOTTI Giovanni nato a Bosconero (To) il 18.12.1946, residente a Feletto (To) codice fiscale DGNGNN46T18B075N, in qualità Sindaco pro-tempore del Comune di Feletto il quale dichiara di essere presente e di intervenire in rappresentanza e mandato del Comune di Feletto, codice fiscale 85501270012 partita IVA 04322260011, in virtù della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 15.10.2012, esecutiva ai sensi di legge;

e

Il signor Avv. Stefano D'Ovidio nato a Roma il 13 ottobre 1962, residente a Roma, codice fiscale DVDSFN62R13H501C, il quale dichiara di essere presente, ovvero di intervenire in qualità di procuratore ed in rappresentanza di Telecom Italia S.p.A., con sede legale in Milano Via G. Negri 1, Cap. Soc. € 10.723.391.861,60, Cod. Fisc. / P. IVA e Iscriz. al Reg. delle Imp. di Milano n. 00488410010, domiciliato per la carica a Roma, in Corso d'Italia, 41;

PREMESSO che

- Il Comune di Feletto è proprietario del terreno, distinto a C.T. al F. 7 n. 463, gravato da "uso civico" attribuito con Decreto di assegnazione del Regio Commissariato per la liquidazione degli usi civici del 23.05.1939;
- Sulla suddetta particella insiste la porzione di terreno di 22 mq, oggetto di occupazione da parte della Telecom Italia S.p.A., ora distinta al F. 7 n. 511, a seguito di frazionamento in data 25.11.2014;
- Con contratto sottoscritto in data 22.01.2009 il Comune di Feletto ha concesso in locazione alla Telecom Italia S.p.A. l'immobile allora distinto al N.C.T. al F. n. 7 n. 180 (*parte*, ora F. 7 n. 511) per una superficie pari a circa 24 mq;
- che l'occupazione sopra menzionata, relativa ad aree sottoposte ad uso civico, non poteva considerarsi legittimamente avvenuta, sì che pertanto doveva essere ordinata la reintegra delle stesse aree nel possesso e nella proprietà del Comune di Feletto;
- che l'art. 29 della L. 1766/1927 prevede la possibilità durante il procedimento di reintegra di effettuare un esperimento di conciliazione;

Vista la volontà del Comune di Feletto di addivenire alla conciliazione con Telecom Italia S.p.A., come sopra rappresentata, attraverso il pagamento da parte di quest'ultima della somma di € **1.141,75**, comprensiva delle quote relative al canone per l'occupazione e l'uso dell'area e ai

mancati frutti derivanti dall'uso civico come determinati all'interno della perizia asseverata di stima redatta dal Geom. Giuseppe Blanchietti in data ..... e approvata con vv. Deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .....

Le parti dichiarano che sarà versata alla Tesoreria Comunale la somma di € **1.141,75** allo scopo di compensare il periodo di occupazione ed uso dell'area dal 1.01.2009 al 31.12.2014, e che per l'occupazione futura si provvederà alla stesura di regolare contratto di concessione;

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che la presente conciliazione prenderà efficacia dopo l'emanazione da parte dell'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte del provvedimento amministrativo di autorizzazione alla conciliazione con la Bairo Beton S.r.l.

Telecom Italia S.p.a., come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare a qualsiasi azione di risarcimento che potesse eventualmente alla stessa competere verso il Comune in dipendenza del pregresso.

Il Sindaco dichiara che le somme da introitare per la conciliazione saranno utilizzate dal Comune di Feletto per opere di interesse generale della popolazione, ai sensi dell'art. 24 della L. 16.06.1927 n. 1766, così come verrà deliberato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del presente verbale di conciliazione e previa autorizzazione della Giunta Regionale del Piemonte.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
Dott. Sa Mariateresa PALAZZO

---

Il Rappresentante della  
Telecom Italia S.p.A.  
Avv. Stefano D'Ovidio

  
\_\_\_\_\_

Il Sindaco  
AUDO GIANNOTTI Giovanni

---