



COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.45

OGGETTO:

APPROVAZIONE NUOVA PROPOSTA DI LOCAZIONE LOCALI A FAVORE DELL'ISTITUTO INTESA SANPAOLO S.P.A..

L'anno duemilaquindici addì cinque del mese di maggio alle ore venti e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AUDO GIANNOTTI GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. GARELLO LORETTA - Vice Sindaco	Sì
3. GOLA GUIDO - Assessore	Sì
4. LICO GREGORIO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa PALAZZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Parere di regolarità Tecnica e Contabile

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012, il seguente parere:

FAVOREVOLE

Circa la regolarità tecnica:

<input checked="" type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• FINANZIARIO• AFFARI GENERALI• TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI	<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA	<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• VIGILANZA
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO	F.to: Giovanni AUDO GIANNOTTI	F.to: V.Comm. P.M. Vincenzo RECCO

Circa la regolarità contabile:

<input checked="" type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'attuale contratto di locazione rep.1583, stipulato con l'Istituto SanPaolo I.M.I. di Feletto, ora Istituto Intesa SanPaolo S.p.a., per tutte le destinazioni comprese nell'attività di istituto, relativo ai locali di proprietà comunale facenti parte dello stabile sito in piazza Martiri Feletttesi n.2, ala est, aventi una superficie complessiva di mq.96 circa è in scadenza il 10 luglio 2015 e che occorre, pertanto, procedere alla stipula di un nuovo;

Richiamata la propria deliberazione n.120 del 22.12.2014 con la quale era stata approvata la proposta di locazione con l'Istituto Intesa Sanpaolo S.p.a., con annessa bozza di contratto;

Considerato che l'Istituto Bancario, con propria nota acclarata al Protocollo Generale dell'Ente al n.1237 in data 18.03.2015, ha richiesto di rivedere la proposta inoltrata per quel che concerne il valore del canone annuo;

Riconsiderato, al fine di definire la situazione, di rideterminare il canone annuo in Euro 9.000,00;

Dato atto che rimangono inalterate tutte le restanti condizioni facenti parte della bozza di contratto approvata con precedente deliberazione n.120/2014;

Dato atto che l'Ente non è tenuto a predisporre particolari procedure pubbliche concorsuali, quando dispone di immobili non direttamente connessi all'espletamento di fini istituzionali e decida di cederli a terzi in locazione per lucro;

Considerato che il Responsabile dei Servizi Amministrativi e Finanziari, ha espresso parere favorevole sulla presente deliberazione rispettivamente sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la nuova proposta di locazione e annessa bozza di contratto allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, da trasmettere all'Istituto Intesa Sanpaolo S.p.a. per la stipula del contratto di locazione dei locali, di proprietà comunale, siti nello stabile di piazza Martiri Feletttesi n.2, ala est;
2. **DI DARE ATTO** che il canone annuo proposto è pari a Euro 9.000,00;
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, con i relativi allegati, annulla e sostituisce la propria precedente deliberazione n.120 del 22.12.2014
4. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Istituto Intesa Sanpaolo S.p.a.;
5. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;
6. **DI DICHIARARE**, previa separata votazione e con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : AUDO GIANNOTTI Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 – comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art.32, Legge 69/2009)

N.226/2015 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Sito Internet del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Feletto , lì 12.05.2015

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Feletto, lì 12.05.2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Feletto, lì 12.05.2015

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'



La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).



La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa PALAZZO