



COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.41

OGGETTO:

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE REGIONALE AL MUTAMENTO TEMPORANEO DI DESTINAZIONE D'USO DEI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO DISTINTI A C.T. AL F. 7 NN.512, 513, 514 E F. 6 N. 329. APPROVAZIONE PERIZIE ASSEVERATE E VERBALE DI CONCILIAZIONE CON TELECOM ITALIA S.P.A..

L'anno duemilaquindici addì sedici del mese di aprile alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AUDO GIANNOTTI GIOVANNI - Sindaco	Sì
2. GARELLO LORETTA - Vice Sindaco	Sì
3. GOLA GUIDO - Assessore	Sì
4. LICO GREGORIO - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa PALAZZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Parere di regolarità Tecnica e Contabile

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012, il seguente parere:

FAVOREVOLE

Circa la regolarità tecnica:

<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• FINANZIARIO• AFFARI GENERALI• TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI	<input checked="" type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA	<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• VIGILANZA
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO	F.to: Giovanni AUDIO GIANNOTTI	F.to: V.Comm. P.M. Vincenzo RECCO

Circa la regolarità contabile:

<input type="checkbox"/> IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO <ul style="list-style-type: none">• FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13.05.2013 è stato conferito mandato al Sindaco di procedere all'espletamento dell'iter amministrativo finalizzato all'ottenimento della prescritta autorizzazione regionale al mutamento temporaneo della destinazione d'uso dei seguenti terreni gravati da uso civico *[tra parentesi si riporta l'individuazione del Regio Decreto Commissariale del 23.05.1939]*:
 - ✓ F. 7 mappale 466 (ex 180): fabbricato ex Bocciofila ed area annessa;
 - ✓ F. 7 mappale 463 (ex 180): piastra sportiva con campi gioco e blocco spogliatoi, su cui insiste anche l'area occupata dall'impianto di telefonia mobile gestito da Telecom Italia S.p.A.;
 - ✓ F. 7 mappali 481 (ex 186) e 482 (ex 186): campi calcio e spogliatoi;
 - ✓ F. 7 mappali 491 (ex 179) e 492 (ex 179): fabbricato ex Bocciofila ed area campi gioco;
 - ✓ F. 6 mappale 329: Pista pattinaggio – area a lato cimitero comunale;
 - ✓ F. 7 mappale 296: Pista pattinaggio – area a lato cimitero comunale;
- con medesima deliberazione è stato inoltre conferito mandato al Sindaco di esperire un tentativo di conciliazione con la Telecom Italia S.p.A. il cui impianto occupa terreni dal 2009 a tutt'oggi senza valido titolo, ma sulla base di contratto di locazione del 22.01.2009 registrato a Rivoli il 22.01.2009 al n. 606/1;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101 del 24.12.2013 è stato incaricato il Geom. Giuseppe Blanchietti, dello Studio Tecnico Associato ABACO con sede in Via Natalia Ginzburg n. 3/B ad Ivrea, della redazione della documentazione tecnica comprensiva del rilievo topografico e della perizia di stima degli immobili gravati da uso civico così distinti a C.T. [tra parentesi si riporta l'individuazione del Regio Decreto Commissariale del 23.05.1939] : F. 7 nn. 491, 492 (ex 179), nn. 463, 466 (ex 180), nn. 481, 482 (ex 186), 296 e F. 6 n. 329;
- Con Disciplinare d'Incarico n. 1722 del 21.01.2014 è stato conferito al Geom. Giuseppe Blanchietti dello Studio Abaco – Geometri Associati, con sede in Via Natalia Ginzburg . 3/B, l'incarico di cui al punto precedente e sono state definite le prestazioni oggetto dell'incarico, i tempi di consegna, l'ammontare dei compensi e le modalità di pagamento;
- a seguito di approvazione del Tipo Mappale n. 2014/TO0485674 e di Frazionamento n. 2014/TO0485673 del 25.11.2014, eseguito dall'incaricato Geom. Blanchietti, a seguito del quale sono stati accatastati a Catasto Fabbricati gli immobili esistenti sulle aree, alcune particelle sono state soppresse altre hanno variato numerazione, come segue: F. 7 nn. 505, 507, 509 (ex 491), n. 512 (ex 466), nn. 511 e 513 (ex 463), n. 514 (ex 481 e 482), 296 e F. 6 n. 329;

Viste le circolari regionali esplicative n. 20/PRE-P.T. del 30 dicembre 1991 e n. 3/FOP del 4 marzo 1997 che disciplinano le procedure per la richiesta della predetta autorizzazione regionale, prevedendo nell'ambito della documentazione da predisporre ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione, la redazione di apposita perizia di stima per accertare il valore venale del vincolo di uso civico ed i mancati frutti di terreni e/o di fabbricati, al fine di regolarizzare una occupazione senza valido titolo;

Richiamata pertanto la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101 del 24.12.2013 con la quale è stato incaricato il Geom. Giuseppe Blanchietti, dello Studio Tecnico Associato ABACO con sede in Via Natalia Ginzburg n. 3/B ad Ivrea (To), della redazione di apposite perizie di stima del valore venale dei terreni, del rilievo topografico e della necessaria documentazione per l'ottenimento dell'autorizzazione regionale prevista dalla citata circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997 ed il relativo Disciplinare d'Incarico Rep. n. 1722 del 21.01.2014;

Atteso che è parso opportuno dividere in due istanze distinte, con relative perizie, l'area su cui insiste l'impianto di telefonia mobile di proprietà di Telecom Italia S.p.A., oggetto della conciliazione, dalle altre aree di proprietà comunale su cui insistono gli impianti sportivi e ricreativi;

Visti pertanto i seguenti elaborati redatti dal Geom. Giuseppe Blanchietti, pervenuti in data 26.03.2015 con prot. n. 1367 ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Perizia tecnica di stima, relativa all'accertamento del valore venale del vincolo di uso civico e dei mancati frutti delle aree distinte al Catasto Terreni al F. 7 nn 505, 507, 509, 511, 512, 513, 514, 296, ed al F. 6 n. 329, ed al Catasto Fabbricati al F. 7 n. 466 Fabbricato ex Bocciofila, F. 7 n. 513 Piastra polivalente ad uso sportivo, F. 7 n. 514 Campo sportivo, tutti di proprietà comunale, realizzati in assenza della prescritta autorizzazione regionale;

Preso atto che a conclusione della stessa perizia si evince che la realizzazione dei predetti fabbricati ha creato un vantaggio per la collettività in quanto ha apportato maggior valore venale alle aree interessate prima scarsamente utilizzate, e pertanto si determina un canone di concessione pari ad € 0,00;

Esaminati inoltre i seguenti elaborati redatti dal Geom. Giuseppe Blanchietti, pervenuti in data 26.03.2015 con prot. n. 1366 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Perizia tecnica di stima, relativa all'accertamento del valore venale del vincolo di uso civico e dei mancati frutti dell'area distinta al C.T. al F. 7 n. 511 e del fabbricato ed impianto di telefonia mobile su di essa insistente, di proprietà di TELECOM ITALIA S.p.A., realizzati in assenza della prescritta autorizzazione regionale;

Preso atto delle seguenti conclusioni della sopra citata perizia finalizzata a quantificare l'importo dei mancati frutti e dell'uso ed occupazione delle attività legate all'impianto di telefonia mobile, individuate ormai come quelle più convenienti per la collettività rispetto all'originaria vocazione agricola:

- occupazione di TELECOM ITALIA S.p.A: mancati frutti + valore occupazione ed uso in sanatoria (*detratti i canoni di affitto pagati sulla base del contratto di locazione del 22.01.2009 registrato a Rivoli il 22.01.2009 al n. 606/1*) = € 1.120,00 da porre a base della conciliazione stragiudiziale con TELECOM ITALIA S.p.A;

Ritenuto pertanto di approvare gli elaborati di cui sopra, nonché l'allegata bozza di verbale di conciliazione sottoscritto per accettazione da TELECOM ITALIA S.p.A., pervenuta il 31.03.2015 con prot. 1453;

Considerato che, ai sensi dell'art. 24 della L. 1766/1927, le somme introitate a titolo di pagamento del canone di occupazione attuale e pregresso derivante da conciliazioni, devono essere utilizzate per la realizzazione di opere permanenti di interesse generale della collettività;

Ritenuto, pertanto, al fine di realizzare in tempi celeri un maggior vantaggio per la collettività introitando tali somme, di dare mandato all'Ufficio Tecnico affinché predisponga celermente la documentazione necessaria prevista dalla circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione Regionale – Settore Usi Civici;

Vista la L. 16.06.1927, n° 1766 ed il relativo Regolamento approvato con R.D. del 26.02.1928, n° 332;

Visto il D.P.R. 15.01.1972, n° 11;

Vista la L. 22.07.1975 n° 382;

Visto il D.P.R. 24.07.1977 n° 616;

Vista la Circolare del P.G.R. n° 20/PRE-P.T. del 30.12.1991;

Vista la Circolare del P.G.R n° n° 3/FOP del 04.03.1997;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione unanime in forma palese

DELIBERA

1) di approvare i seguenti elaborati redatti dal Geom. Giuseppe Bianchietti, allegati alla presente deliberazione, e così identificati:

- prot. n. 1367 del 26.03.2015 "*Perizia asseverata di stima, relativa all'accertamento del valore venale del vincolo di uso civico e dei mancati frutti delle aree distinte Catasto Terreni al F. 7 nn 505, 507, 509, 511, 512, 513, 514, 296, ed al F. 6 n. 329, e dei fabbricati su di esse insistenti, distinte a Catasto Fabbricati al F. 7 n. 466 Fabbricato ex Bocciofila, F. 7 n. 513 Piastra polivalente ad uso sportivo, F. 7 n. 514 Campo sportivo, di proprietà comunale, con funzione impianto sportivo e ricreativo, realizzati in assenza della prescritta autorizzazione regionale*" con allegati:

✓ *Allegato 1 - Campo sportivo - F. 7 n. 514;*

✓ *Allegato 2 – Piastra Polivalente ad uso sportivo – F. 7 n. 513;*

✓ *Allegato 3 – Fabbricato ex Bocciofila – F. 7 n. 512;*

✓ *Allegato 4 – Campi tennis e pattinaggio – F. 6 n. 329;*

- prot. n. 1366 del 26.03.2015 “*Perizia asseverata di stima, relativa all'accertamento del valore venale del vincolo di uso civico e dei mancati frutti dell'area distinta al C.T. al F. 7 n. 511 e del fabbricato ed impianto di telefonia mobile su di essa insistente, di proprietà di TELECOM ITALIA S.p.A. e della occupazione senza valido titolo di detti terreni da parte di privati*” con allegati:
 - ✓ *Allegato 1 – Estratto P.R.G.C.- scala 1:5000;*
 - ✓ *Allegato 2 – Estratto di mappa – F. 7 n. 511 – scala 1:1000;*
 - ✓ *Allegato 3 – Vista aerea;*
 - ✓ *Allegato 4.01 – Planimetria delle viste fotografiche;*
 - ✓ *Allegato 4.02 - 4.03 – Documentazione fotografica;*
 - ✓ *Allegato 5 – visure catastali.*
- 2) Di approvare l'allegata bozza di “Verbale di conciliazione stragiudiziale della vertenza insorta tra il Comune di Feletto e TELECOM ITALIA S.p.A. occupante senza valido titolo terreni soggetti ad uso civico”, prot. 1453 del 31.03.2015;
- 3) di dare mandato all'ufficio tecnico affinché predisponga celermente la documentazione necessaria prevista dalla circolare regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione Regionale – Settore Usi Civici;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Maria Grazia MENNEA;

Inoltre con successiva votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : AUDO GIANNOTTI Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 – comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art.32, Legge 69/2009)

N.185/2015 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Sito Internet del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Feletto , lì 23.04.2015

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Feletto, lì 23.04.2015

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Feletto, lì 23.04.2015

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'



La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).



La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa PALAZZO