



COMUNE DI FELETTTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende avviare un'indagine consultiva finalizzata all'acquisizione di suggerimenti e/o proposte utili per la predisposizione di eventuali Varianti al Piano Regolatore ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. .

Tale iniziativa, in linea con l'intenzione di apportare correzioni e adeguamenti al PRG in tempi brevi, deve necessariamente ricondursi nell'ambito di operabilità del sopracitato comma 12, ovvero :

a) correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

b) adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;

c) adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;

d) modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;

e) determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;

f) modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

Pertanto, chiunque abbia interesse, può presentare presso il Comune, in carta libera, entro il 15 gennaio 2020, suggerimenti e/o proposte in linea al perseguimento degli obiettivi individuati dall'Amministrazione Comunale.

Le segnalazioni che perverranno avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che resta vincolata al solo perseguimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Le proposte dovranno essere possibilmente corredate da planimetrie catastali e da estratti di PRG che individuino le aree o gli edifici interessati dalla segnalazione.

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori informazioni al num. tel. 0124/490547 o via posta elettronica all'indirizzo ufftecnico@comune.feletto.to.it .

Feletto, 14 novembre 2019



IL SINDACO
Dott. Stefano FILIBERTO