



# COMUNE DI FELETTO

PROVINCIA DI TORINO  
Medaglia di bronzo al valore militare  
Piazza Martiri Felettesi n.4  
C.A.P. 10080 – Tel. (0124) 490547 fax (0124) 490290  
C.F. 85501270012 – P. IVA 04322260011  
*ufftecnico@comune.feletto.to.it*

## Sportello Unico per l'Edilizia

Prot. n. 5684

Feletto li 28/11/2014

### CIRCOLARE N. 1/2014

**OGGETTO: Precisazioni in merito all'applicazione dell'art. 49 c. 7 della LR 56/77 per l'acquisizione del parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio per interventi in centro storico.**

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO

Vista la necessità di fornire le indicazioni e i chiarimenti richiesti dallo Sportello, circa la corretta applicazione dell'art. 25 delle N.T.A. laddove è previsto ... "Per qualsiasi intervento su aree o edifici ricadenti in Centro Storico o classificati di valore storico-artistico e/o ambientale o documentario, tale da modificare sensibilmente l'aspetto esteriore delle aree o degli edifici, deve essere acquisito il parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 49 c. 7 della LR 56/77"..., al fine di uniformare i comportamenti nell'applicazione della norma, si forniscono le seguenti precisazioni:

Premesso:

- 1) che l'art. 49 c. 7 della LR 56/77 prevede che .. "il titolo abilitativo edilizio relativo ad interventi ricadenti su aree o immobili che nelle prescrizioni del PRG sono definiti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario ai sensi dell'articolo 24, è subordinato al parere vincolante di cui all'articolo 7 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137") ove non sussistano vincoli che richiedano autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 42/2004." ...
- 2) che il centro storico del Comune di Feletto risulta individuato ai sensi dell'art. 24 della LR 56/77 (delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 70/04/1978), per cui necessita, in linea generale, salvo quanto previsto dall'art. 25 delle N.T.A., nell'ambito delle procedure di formazione del titolo, l'acquisizione del parere preventivo vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio oggi istituita in forma convenziata presso il Comune di Rivarolo Canavese;
- 3) che il centro storico del Comune di Feletto non risulta classificato tra le aree di notevole interesse pubblico per cui la presentazione o il rilascio di titoli abilitativi edilizi non sono soggetti al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta dall'art. 146 del D.lgs. 42/2004;

## COMUNICA

che, come già attualmente avviene, per gli interventi in centro storico, i titoli abilitativi edilizi presentati sono subordinato al preventivo parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio oggi istituita in forma convenziata presso il Comune di Rivarolo Canavese, salvo quanto previsto dall'art.25 delle N.T.A.. I titoli abilitativi edilizi dovranno essere presentati unitamente, o preventivamente, alla documentazione, in duplice copia, richiesta dalla Commissione e quindi:

- 1) richiesta da inoltrare sulla base del modulo allegato;
- 2) progetto;
- 3) relazione tecnica illustrativa;
- 4) relazione fotografica;
- 5) rendering fotografico;
- 6) N.T.A del P.R.G.C. vigente.

Ai fini esemplificativi e non esaustivi, possono ritenersi esclusi dalla necessità di acquisire preventivamente il parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A., in quanto non tali da modificare sensibilmente l'aspetto esteriore delle aree o degli edifici:

- spostamento di serramenti entro 50 cm dalla loro sede originaria;
- tinteggiatura delle facciate qualora il colore prescelto sia simile a colori già esistenti nell'intorno;
- sostituzione di materiali di tipologia o coloritura diversa dall'esistente per superfici inferiori al 20% della superficie del prospetto (vuoto per pieno);
- modifiche alle recinzioni e cancelli pedonali e carrai qualora la lunghezza interessata da modifiche sia superiore al 20%. Sono comunque soggetti a parere gli interventi di realizzazione di nuovi accessi carrai e pedonali;
- inserimento di singolo velux su falda di copertura;
- inserimento di singolo fumaiolo;
- posizionamento di singola antenna;
- sostituzione di manti di copertura, canali di gronda e pluviali;
- rifacimento di pavimentazioni di analoga tipologia;
- sostituzione di parapetti e ringhiere;
- realizzazione di marciapiedi. Sono comunque soggetti a parere gli interventi di realizzazione di nuove pavimentazioni esterne.

Quanto sopra vale per opere da eseguirsi che, singolarmente, facciano ricadere gli interventi edilizi nella tipologia della manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro o risanamento conservativo. Qualora, per le diverse tipologie di lavorazioni, l'intervento fosse riconducibile alla ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica o nuova costruzione, dovrà comunque essere acuito, preventivamente, il parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio.

Dalla Residenza Municipale, li 28/11/2014

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO**

AUDO GIANNOTTI Giovanni



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Audio Giannotti Giovanni', written over a horizontal line.