



COMUNE DI FELETTTO

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.40

OGGETTO:

**INTERVENTI IN AREA CS1 DI P.R.G.C. (CENTRO STORICO).
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NELLE QUALI NON È APPLICABILE
LA SEGNALEAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, O PER VARIANTI A
PERMESSI DI COSTRUIRE, COMPORTANTI MODIFICHE DELLA
SAGOMA AI SENSI DELL'ART. 23 C. 4 DEL D.P.R. 6/06/2001 N. 380
ES.M.I..**

L'anno duemilatrecento addì cinque del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. AUDIO GIANNOTTI GIOVANNI - Presidente	Sì
2. GARELLO LORETTA - Vice Sindaco	Giust.
3. LICO GREGORIO - Consigliere	Sì
4. GOLLA GUIDO - Consigliere	Sì
5. BACCHINI DARIO - Consigliere	Sì
6. BOLOGNA FRANCO - Consigliere	Sì
7. MOLINAR MIN ELENA - Consigliere	Sì
8. FORNERIS FABIO - Consigliere	Sì
9. MANZONI ROBERTO - Consigliere	Giust.
10. FILIBERTO STEFANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 8	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa PALAZZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor AUDIO GIANNOTTI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Parere di regolarità Tecnica e Contabile

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012, il seguente parere:

FAVOREVOLE

Circa la regolarità tecnica:

☐ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO • FINANZIARIO • AFFARI GENERALI • TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI	☒ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO • TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA	☐ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO • VIGILANZA
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO	F.to: Giovanni AUDO GIANNOTTI	F.to: V.Comm. P.M. Vincenzo RECCO

Circa la regolarità contabile:

☐ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO • FINANZIARIO
F.to: Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica Ing. Gola Guido;

Vista la norma introdotta all'art. 23 bis del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, dall'art. 30, comma 1, lettera f) della Legge 9/08/2013, n. 98;

Dato atto che il testo della norma recita: "All'interno delle zone omogenee A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, e in quelle equipollenti secondo l'eventuale diversa denominazione adottata dalle leggi regionali, i comuni devono individuare con propria deliberazione, da adottare entro il 30 giugno 2014, le aree nelle quali non è applicabile la segnalazione certificata di inizio attività per interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche della sagoma. Senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica, decorso tale termine e in mancanza di intervento sostitutivo della regione ai sensi della normativa vigente, la deliberazione di cui al primo periodo è adottata da un Commissario nominato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti. Nelle restanti aree interne alle zone omogenee A) e a quelle equipollenti di cui al primo periodo, gli interventi cui è

applicabile la segnalazione certificata di inizio attività non possono in ogni caso avere inizio prima che siano decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della segnalazione. Nelle more dell'adozione della deliberazione di cui al primo periodo e comunque in sua assenza, non trova applicazione per le predette zone omogenee A) la segnalazione certificata di inizio attività con modifica della sagoma”.

Ritenuto di adottare la presente deliberazione in applicazione della norma sopra richiamata, per permettere nell'area normativa CS1 (centro storico), gli interventi di demolizione e ricostruzione, anche comportanti modifiche della sagoma originaria, al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione edilizia, per consentire la migliore applicazione delle normative statali e regionali in materia di rendimento energetico nell'edilizia, impiego di energie rinnovabili, gestione delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Ritenuto altresì che, per preservare la qualità architettonica, storico-artistica, urbanistica o di testimonianza documentaria del centro storico, occorra comunque, limitare l'applicazione della norma per alcuni edifici o complessi omogenei presenti nel centro storico;

Dato atto che gli immobili di carattere storico-artistico o documentario, meritevoli di conservazione, sono già individuati all'interno della tavola 25 del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 89-24138 del 23/01/1989 ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato altresì atto che, oltre agli immobili meritevoli di tutela, già individuati ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., occorra aggiungere anche i beni tutelati dal Titolo I - Parte II del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012;

Con votazione espressa in forma palese

PRESENTI 8
ASTENUTI //
VOTANTI 8
FAVOREVOLI 8
CONTRARI//

DELIBERA

1. di adottare la presente deliberazione in applicazione dell'art. 23 bis del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” così come recentemente introdotto dall'art. 30 comma 1 lettera f) della Legge 9/08/2013, n. 98, consentendo così mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività, nell'ambito del centro storico (area normativa CS1), la demolizione e ricostruzione di edifici e varianti a permesso di costruire comportanti modifiche della sagoma;
2. di escludere, dalla possibilità di applicazione della norma sopra richiamata, al fine di preservare la qualità architettonica, storico-artistica, urbanistica o di testimonianza documentaria del centro storico:
 - gli edifici o complessi omogenei individuati quali immobili di carattere storico-artistico o documentario nella tavola 25 del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 89-24138 del 23/01/1989;
 - gli immobili per i quali si applica il Titolo I - Parte II del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i..

Non si applica l'esclusione per i beni sottoposti a verifica dell'interesse culturale di cui all'art.12 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e s.m.i., e per i quali il Ministero non abbia riscontrato l'interesse culturale;

3. di dare atto che la facoltà di presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici e varianti a permesso di costruire, comportanti modifiche della sagoma, potrà essere esercitata esclusivamente a seguito della avvenuta esecutività della presente deliberazione.

Successivamente, con votazione espressa in forma palese

PRESENTI 8

ASTENUTI //

VOTANTI 8

FAVOREVOLI 8

CONTRARI//

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : AUDO GIANNOTTI Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 –comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art.32, Legge 69/2009)

N.609/2013 del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, all'Albo Pretorio del Sito Internet del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.per 15 giorni consecutivi.

Feletto , lì 12.12.2013

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : Dott.ssa Mariateresa PALAZZO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Feletto , lì 05.12.2013

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

☐

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariateresa PALAZZO