



# COMUNE DI FELETTTO

CITTÀ METROPOLITANA TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999**

L'anno duemiladiciotto addì uno del mese di agosto alle ore ventuno e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
• FILIBERTO STEFANO - Presidente	Sì
• FORNERIS FABIO - Vice Sindaco	Sì
• FERRERO MARIA CRISTINA - Assessore	Sì
• CAGGIANO SIMONE - Consigliere	Giust.
• TOLONE GLORIA - Consigliere	Sì
• ROCCHETTA ANTONIO - Consigliere	Sì
• APRATO VALERIO GIOVANNI - Consigliere	Sì
• SOLLAZZO RAFFAELE - Consigliere	Sì
• GARELLO LORETTA - Consigliere	Giust.
• TONSO LORENZO - Consigliere	Giust.
• FALETTTO MATTIA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti: 7	
Totale Assenti: 4	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Tiziana MAGLIONE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FILIBERTO STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Delibera Consiglio Comunale N. 20/2018

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

***Parere di regolarità Tecnica e Contabile***

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012, il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Pareri espressi

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA	Favorevole	25/07/2018	F.to:Dott. Stefano FILIBERTO	

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Vicesindaco Geom. Fabio FORNERIS;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Vista la Deliberazione del Consiglio regionale del 21 giugno 2018, n. 289 – 25906, con la quale è stato deliberato di prorogare il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale, previsto al primo sotto punto del punto 3) del dispositivo della deliberazione di Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856, di ulteriori centocinquanta giorni a decorrere dalla scadenza del termine previsto dalla stessa deliberazione del Consiglio regionale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 03.06.2013, in conformità al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione (DCR del 29/07/1999 n. 548-9691);

Visto lo schema di Regolamento Edilizio Tipo redatto dallo Studio MELLANO ASSOCIATI con sede in Torino (affidamento incarico con DGC n. 50 del 05/06/2018) in conformità allo schema approvato dalla Regione;

Con votazione espressa in forma palese:

PRESENTI: n. 7  
VOTANTI: n. 7  
ASTENUTI: n. //  
FAVOREVOLI: n. 7  
CONTRARI: n. //

### **DELIBERA**

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:

- Parte prima                      Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I                              Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II                            Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda                  Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I                          Disposizioni organizzative e procedurali
  - Titolo II                          Disciplina dell'esecuzione dei lavori
  - Titolo III                        Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
  - Titolo IV                        Vigilanza e sistemi di controllo
  - Titolo V                        Norme transitorie
- Appendice all'art. 72
- Allegato A - Circolare n. 1/2014 dello Sportello Unico per l'edilizia del comune di Feletto
- Allegato B - Glossario edilizia libera

3) DI APPROVARE in modo specifico le disposizioni di cui all'art. 137 comma 1,2 e 3 (*Disposizioni transitorie per l'adeguamento*), ovvero fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

4) DI APPROVARE, altresì, l'Appendice all'art. 72.

5) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).

Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to : FILIBERTO STEFANO

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Tiziana MAGLIONE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124 –comma 1, D.Lgs. 267/2000 e art.32, Legge 69/2009)

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, all'Albo Pretorio del Sito Internet del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Feletto , lì 07/08/2018

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to : Dott.ssa Tiziana MAGLIONE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Feletto , lì 07/08/2018 Il Segretario Comunale

Dott.ssa Tiziana MAGLIONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

X La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ( art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000 ).

La presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Tiziana MAGLIONE